



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक ७]

गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी २२-२८, २०२४/फाल्गुन ३-९, शके १९४५

[पृष्ठ १२, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार - ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८१.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ६ फेब्रुवारी, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२७२३-प्र.क्र.१८-२०२३ -नवि-३०.—

ज्याअर्थी, पुसद शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७९५-१२६७-प्र.क्र.१९८-९५-नवि-१३, दि. २६ मे, १९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. २६ जुलै, १९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ति दिनांक २६ जुलै १९९८ पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७००-४५१२-प्र.क्र.५३(अ)-२००१-नवि-३०, दि. ०६ ऑगस्ट, २००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. ०१ ऑक्टोबर, २००१ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये धनकेश्वर येथील सर्व्हे क्र. १/२ (पै.) मधील २.६९ हेक्टर (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, पुसद नगरपरिषदेने, पत्र क्र.नपपु-नरवि-४६-२०२१, दि. ०२ मार्च, २०२१ रोजीच्या पत्रान्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दि. २२ जुलै, २०१९ रोजीच्या सर्वसाधारण सभेतील ठराव क्र. १४ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटीसह मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०२३-२४ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जमिनीच्या म्हणजेच २.६९ हेक्टर क्षेत्रासाठी एकूण रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु. १,३४,५००/- सहायक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ शाखा, यवतमाळ यांच्या लेखाशिर्षकामध्ये दि. १९ जानेवारी, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन

प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रु. १,३४,५००/- दि. २९ जानेवारी, २०२४ रोजी मुख्याधिकारी, पुसद नगरपरिषद, जि. यवतमाळ यांच्याकडे जमा केलेली आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे धनकेश्वर येथील सर्व्हे क्र. १/२(पै.) मधील २.६९ हेक्टर जागेसाठीच्या फेरबदलास शासन काही अटींसह मंजूरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दि. २६ मे, १९९८ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

“मौजे धनकेश्वर येथील सर्व्हे क्र. १/२ (पै.) मधील २.६९ हेक्टर क्षेत्र, नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटींच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १:—प्रस्तावाधिन जागेचा विकास करताना १०% खुल्या जागेव्यतिरीक्त, अतिरीक्त १०% सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २:—उक्त सुविधा क्षेत्राचा विकास, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार करणे आवश्यक राहील.

अट क्र. ३:—फेरबदलाखालील जागेच्या दक्षिण हद्दीलगतच्या नाल्याच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा होणार नाही व अशा नाल्यापासून विहीत अंतर सोडल्यानंतर बांधकाम विकास अनुज्ञेय राहील.

अट क्र. ४:—पायाभूत सोयी सुविधा जमीनमालक / विकासकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. ५:—उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. मुख्याधिकारी, पुसद नगरपरिषद, जि. यवतमाळ यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.—

- | | | |
|--|----|--|
| (अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर | .. | एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | .. | एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | .. | एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | .. | एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | .. | एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |

वरील बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत रेखांकन व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, पुसद नगरपरिषद, जि. यवतमाळ यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, पुसद नगरपरिषद, जि. यवतमाळ यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्रसाद रा. शिंदे,

अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८२.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 06th February, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2723-CR-18-2023-UD-30.—

Whereas, the Revised Development Plan of Pusad City, Dist. Yavatmal has been sanctioned by the Government, under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII

of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS- 2795-1267-CR-198-95-UD-13, dated the 26th May, 1998 and has come into force with effect from the 26th July, 1998 and the Republish Development Plan of Excluded parts, has been sanctioned by the Government, *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2700-4512-CR-53(A)-2001-UD-30, dated the 06th August, 2001 and has come into force with effect from the 01st October, 2001 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the area admeasuring 2.69 Hect. bearing Survey No.1/2(Pt.) of Mauje Dhankeshwar (hereinafter referred to as "the said Land") is included in Agriculture Zone;

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the said Act, the Pusad Municipal Council, Dist. Yavatmal *vide* its General Body Resolution No.14, dated the 22nd July, 2019, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No.नपपु-नरवि-४६-२०२१, dated the 02nd March, 2021;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned with certain conditions;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs.1,34,500/-, for 2.69 Hect. area which is included in Agriculture Zone, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the year 2023-24, in the Government Treasury *vide* challan, dated the 19th January, 2024, through the Assistant Director of Town Planning, Yavatmal Branch, Yavatmal and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs.1,34,500/- has been deposited with the Chief Officer, Pusad Municipal Council, Dist. Yavatmal, dated the 29th January, 2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under Sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification with some conditions, for 2.69 Hect. land bearing Survey No.1/2 (Pt.) of Mauje Dhankeshwar, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 26th May, 1998 as follows:-

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.":-

ENTRY

"The land admeasuring 2.69 Hect. land bearing Survey No.1/2(Pt.) of Mauje Dhankeshwar, is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions.—

Condition No. 1 : While developing the land under modification, in addition to 10% open space, it is mandatory to provide additional 10% amenity space.

Condition No. 2 : The abovesaid amenity space shall be developed as per the provision of the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.

Condition No. 3 : The natural flow of the nalla along the southern boundary of the land under modification shall not be obstructed and the construction development shall be permissible after leaving the prescribed distance from such nalla.

Condition No. 4 : It is mandatory for the Land Owner / Developer to develop infrastructure amenities, at his own cost.

Condition No. 5 : If the abovesaid infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Chief Officer, Pusad Municipal Council, Dist. Yavatmal, in relation to expected development of civic amenities as per the stages given below.—

(i) After final approval of layout	Sale of 25% of total Plots shall be permissible.
(ii) After completion of 40% of Civic Amenities	Sale of 50% of total Plots shall be permissible.
(iii) After completion of 60% of Civic Amenities	Sale of 75% of total Plots shall be permissible.
(iv) After completion of 80% of Civic Amenities	Sale of 90% of total Plots shall be permissible.
(v) After completion of 100% of Civic Amenities	Sale of 100% of total Plots shall be permissible.

In case of violation of the above, the layout and non-agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Chief Officer, Pusad Municipal Council, Dist. Yavatmal during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website [www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules](http://www.maharashtra.gov.in/Acts%20&%20Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८३.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ६ फेब्रुवारी, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२७२३-प्र.क्र.१९-२०२३ -नवि-३०.—

ज्याअर्थी, पुसद शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७९५-१२६७-प्र.क्र.१९८-९५-नवि-१३, दि. २६ मे, १९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. २६ जुलै, १९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ति दि. २७ जुलै १९२८ पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची पुनर्प्रसिध्द विकास योजना, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७००-४५१२-प्र.क्र.५३(अ)-२००९-नवि-३०, दि. ०६ ऑगस्ट, २००९ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. ०१ ऑक्टोबर, २००९ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये धनकेश्वर येथील सर्व्हे क्र. १/१/अ मधील ०.७२ हेक्टर (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, पुसद नगरपरिषदेने, पत्र क्र.नपपु-नरवि-४६-२०२१, दि. ०२ मार्च, २०२१, रोजीच्या पत्रान्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दि. २२ जुलै, २०१९ रोजीच्या सर्वसाधारण सभेतील ठराव क्र. १४ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटींसह मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०२३-२४ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जमिनीच्या म्हणजेच ०.७२ हेक्टर क्षेत्रासाठी एकूण रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु. ३६,०००/- सहायक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ शाखा, यवतमाळ यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दि. १९ जानेवारी, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रु. ३६,०००/- दि. २९ जानेवारी, २०२४ रोजी मुख्याधिकारी, पुसद नगरपरिषद, जि. यवतमाळ यांच्याकडे जमा केलेली आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे धनकेश्वर येथील सर्व्हे क्र. १/१/अ मधील ०.७२ हेक्टर जागेसाठीच्या फेरबदलास शासन काही अटींसह मंजूरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दि. २६ मे, १९९८ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

“मौजे धनकेश्वर येथील सर्व्हे क्र. १/१/अ मधील ०.७२ हेक्टर क्षेत्र, नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटींच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १:—प्रस्तावाधिन जागेचा विकास करताना १०% खुल्या जागेव्यतिरीक्त, अतिरीक्त १०% सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २:—उक्त सुविधा क्षेत्राचा विकास, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार करणे आवश्यक राहिल.

अट क्र. ३:-फेरबदलाखालील जागेच्या दक्षिण हद्दीलगतच्या नाल्याच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा होणार नाही व अशा नाल्यापासून विहित अंतर सोडल्यानंतर बांधकाम विकास अनुज्ञेय राहिल.

अट क्र. ४:-पायाभूत सोयी सुविधा जमीनमालक / विकासकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. ५:-उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. मुख्याधिकारी, पुसद नगरपरिषद, जि. यवतमाळ यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.—

- | | | |
|--|-------|--|
| (अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर | . . . | एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | . . . | एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | . . . | एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | . . . | एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | . . . | एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |

वरील बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत रेखांकन व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, पुसद नगरपरिषद, जि. यवतमाळ यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, पुसद नगरपरिषद, जि. यवतमाळ यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८४.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 06th February, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2723-CR-19-2023-UD-30.—

Whereas, the Revised Development Plan of Pusad City, Dist. Yavatmal has been sanctioned by the Government, under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Urban Development Department's Notification No.TPS- 2795-1267-CR-198-95-UD-13, dated the 26th May, 1998 and has come into force with effect from the 26th July, 1998 and the Republish Development Plan of Excluded parts, has been sanctioned by the Government, vide Urban Development Department's Notification No.TPS-2700-4512-CR-53(A)-2001-UD-30, dated the 06th August, 2001 and has come into force with effect from the 01st October, 2001 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the area admeasuring 0.72 Hect. bearing Survey No.1/1/A of Mauje Dhankeshwar (hereinafter referred to as "the said Land") is included in Agriculture Zone;

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the said Act, the Pusad Municipal Council, Dist. Yavatmal vide its General Body Resolution No.14, dated the 22nd July, 2019, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction vide its Marathi letter No. नपपु-नरवि-४६-२०२१, dated the 02 March, 2021;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned with certain conditions;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs.36,000/-, for 0.72 Hect. area which is included in Agriculture Zone, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the year 2023-24, in the Government Treasury *vide* challan, dated the 19th January, 2024, through the Assistant Director of Town Planning, Yavatmal Branch, Yavatmal and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 36,000/- has been deposited with the Chief Officer, Pusad Municipal Council, Dist. Yavatmal, dated the 29th January, 2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under Sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification with some conditions, for 0.72 Hect. land bearing Survey No.1/1A (Pt.) of Mauje Dhankeshwar, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 26th May, 1998 as follows :-

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.":-

ENTRY

"The land admeasuring 0.72 Hect. land bearing Survey No.1/1/A of Mauje Dhankeshwar, is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions.—

Condition No. 1 : While developing the land under modification, in addition to 10% open space, it is mandatory to provide additional 10% amenity space.

Condition No. 2 : The abovesaid amenity space shall be developed as per the provision of the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.

Condition No. 3 : The natural flow of the nalla along the southern boundary of the land under modification shall not be obstructed and the construction development shall be permissible after leaving the prescribed distance from such nalla.

Condition No. 4 : It is mandatory for the Land Owner / Developer to develop infrastructure amenities, at his own cost.

Condition No. 5 : If the abovesaid infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Chief Officer, Pusad Municipal Council, Dist. Yavatmal, in relation to expected development of civic amenities as per the stages given below.—

(i) After final approval of layout	Sale of 25% of total Plots shall be permissible.
(ii) After completion of 40% of Civic Amenities	Sale of 50% of total Plots shall be permissible.
(iii) After completion of 60% of Civic Amenities	Sale of 75% of total Plots shall be permissible.
(iv) After completion of 80% of Civic Amenities	Sale of 90% of total Plots shall be permissible.
(v) After completion of 100% of Civic Amenities	Sale of 100% of total Plots shall be permissible.

In case of violation of the above, the layout and non-agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Chief Officer, Pusad Municipal Council, Dist. Yavatmal during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website [www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules](http://www.maharashtra.gov.in/Acts&Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८५.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ६ फेब्रुवारी, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२७२३-प्र.क्र.२०-२०२३ -नवि-३०.—

ज्याअर्थी, पुसद शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७९५-१२६७-प्र.क्र.१९८-९५-नवि-१३, दि. २६ मे, १९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. २६ जुलै, १९९८ पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची पुनर्प्रसिध्द विकास योजना, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७००-४५१२-प्र.क्र.५३(अ)-२००९-नवि-३०, दि. ०६ ऑगस्ट, २००९ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. ०१ ऑक्टोबर, २००९ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये धनकेश्वर येथील सर्व्हे क्र. १८/२(पै.) मधील १.०० हेक्टर (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, पुसद नगरपरिषदेने, पत्र क्र.नपपु-नरवि-४६-२०२१, दि. ०२ मार्च, २०२१ रोजीच्या पत्रान्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दि. २२ जुलै, २०१९ रोजीच्या सर्वसाधारण सभेतील ठराव क्र. १४ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटीसह मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०२३-२४ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जमिनीच्या म्हणजेच १.०० हेक्टर क्षेत्रासाठी एकूण रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु. ४५,८७५/- सहायक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ शाखा, यवतमाळ यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दि. १९ जानेवारी, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रु. ४५,८७५/- दि. २९ जानेवारी, २०२४ रोजी मुख्याधिकारी, पुसद नगरपरिषद, जि. यवतमाळ यांच्याकडे जमा केलेली आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे धनकेश्वर येथील सर्व्हे क्र. १८/२(पै.) मधील १.०० हेक्टर जागेसाठीच्या फेरबदलास शासन काही अटीसह मंजूरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दि. २६ मे, १९९८ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

“मौजे धनकेश्वर येथील सर्व्हे क्र. १८/२(पै.) मधील १.०० हेक्टर क्षेत्र, नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटीच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १:-प्रस्तावाधिन जागेचा विकास करताना १०% खुल्या जागेव्यतिरीक्त, अतिरीक्त १०% सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २:-उक्त सुविधा क्षेत्राचा विकास, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार करणे आवश्यक राहिल.

अट क्र. ३:-फेरबदलाखालील जागेच्या दक्षिण हद्दीलगतच्या नाल्याच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा होणार नाही व अशा नाल्यापासून विहीत अंतर सोडल्यानंतर बांधकाम विकास अनुज्ञेय राहिल.

अट क्र. ४:-पायाभूत सोयी सुविधा जमीनमालक / विकासकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. ५:-उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. मुख्याधिकारी, पुसद नगरपरिषद, जि. यवतमाळ यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.—

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर . . . एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . . एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

- (क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . . एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . . एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . . एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

वरील बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत रेखांकन व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, पुसद नगरपरिषद, जि. यवतमाळ यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, पुसद नगरपरिषद, जि. यवतमाळ यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळामध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८६.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 06th February, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2723-CR-20-2023-UD-30.—

Whereas, the Revised Development Plan of Pusad City, Dist. Yavatmal has been sanctioned by the Government, under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS- 2795-1267-CR-198-95-UD-13, dated the 26th March, 1998 and has come into force with effect from the 26th July, 1998 and the Republish Development Plan of Excluded parts, has been sanctioned by the Government, *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2700-4512-CR-53(A)-2001-UD-30, dated the 06 August, 2001 and has come into force with effect from the 01st October, 2001 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the area admeasuring 1.00 Hect. bearing Survey No.18/2(Pt.) of Mauje Dhankeshwar (hereinafter referred to as "the said Land") is included in Agriculture Zone;

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the said Act, the Pusad Municipal Council, Dist. Yavatmal *vide* its General Body Resolution No.14, dated the 22 July, 2019, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No. नपपु-नरवि-४६-२०२१, dated the 02 March, 2021;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned with certain conditions;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs.45,875/-, for 1.00 Hect. area which is included in Agriculture Zone, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the year 2023-24, in the Government Treasury *vide* challan, dated the 19 January, 2024, through the Assistant Director of Town Planning, Yavatmal Branch, Yavatmal and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs.45,875/- has been deposited with the Chief Officer, Pusad Municipal Council, Dist. Yavatmal, dated the 29th January, 2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under Sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification with some conditions, for 1.00 Hect. land bearing Survey No.1/2 (Pt.) of Mauje Dhankeshwar, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 26 May,1998 as follows:-

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.":-

ENTRY

"The land admeasuring 1.00 Hect. land bearing Survey No.18/2(Pt.) of Mauje Dhankeshwar, is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions.—

- Condition No. 1 :** While developing the land under modification, in addition to 10% open space, it is mandatory to provide additional 10% amenity space.
- Condition No. 2 :** The abovesaid amenity space shall be developed as per the provision of the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.
- Condition No. 3 :** The natural flow of the nalla along the southern boundary of the land under modification shall not be obstructed and the construction development shall be permissible after leaving the prescribed distance from such nalla.
- Condition No. 4 :** It is mandatory for the Land Owner / Developer to develop infrastructure amenities, at his own cost.
- Condition No. 5 :** If the abovesaid infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Chief Officer, Pusad Municipal Council, Dist. Yavatmal, in relation to expected development of civic amenities as per the stages given below.—

- | | |
|--|---|
| (i) After final approval of layout | Sale of 25% of total Plots shall be permissible. |
| (ii) After completion of 40% of Civic Amenities | Sale of 50% of total Plots shall be permissible. |
| (iii) After completion of 60% of Civic Amenities | Sale of 75% of total Plots shall be permissible. |
| (iv) After completion of 80% of Civic Amenities | Sale of 90% of total Plots shall be permissible. |
| (v) After completion of 100% of Civic Amenities | Sale of 100% of total Plots shall be permissible. |

In case of violation of the above, the layout and non-agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Chief Officer, Pusad Municipal Council, Dist. Yavatmal during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८७.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो. अचलपूर(सु.)(ई.पी.)-कलम १२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-६-८८२.—

ज्याअर्थी, अचलपूर नगर परिषदेची विकास योजना (सुधारित) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ (१) मधील तरतूदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८९९-७६३९-प्र.क्र.१२३(अ)-९९-नवि-३०, दि.१५ जानेवारी, २००३ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दि. ०१ मार्च, २००३ पासून अंमलात आलेली आहे; तर, वगळलेल्या भागाची पुनःप्रसिध्द विकास योजना (ई.पी.) अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८०३-१८१-प्र.क्र.३५५- २००२-नवि-३०,

दि. १७ जुलै, २००४ (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिली आहे) अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. ०१ जुलै, २००४ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त मंजूर सुधारित पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित पुनर्प्रसिद्ध विकास योजनेमध्ये, ई. पी. /१३ अन्वये मौजा खेल त्र्यंबकनारायण येथील स. नं. ३१ पै. व ३२ पै. ह्या जमिनी आ. क्र. ५७ “खेळाचे मैदान”, अंदाजे क्षेत्र १.४४ हे. या आरक्षणाने (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) बाधित होत आहे; आणि उक्त आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण हे नगर परिषद, अचलपूर आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर सुधारित पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील मौजा खेल त्र्यंबकनारायण येथील स.नं. ३१/४, या जमिनीचे (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणाने बाधित क्षेत्राबाबत संबंधित जमीन मालकांच्या (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) वतीने अॅड. जी. के. मुंढडा यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीन्वये उक्त समुचित प्राधिकरणावर दि. २९ जून, २०२० रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजावलेली असून ती उक्त समुचित प्राधिकरणास दि. ०२ जुलै, २०२० रोजी प्राप्त झाली होती;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे संपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(१) मधील तरतूदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना करण्यात आलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन मालकांनी मा. उच्च न्यायालय-मुंबई, नागपूर खंडपीठात दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ८२५८/२०२२ मध्ये मा. उच्च न्यायालयाने दि. २० ऑक्टोबर, २०२३ रोजीच्या निर्णयान्वये (यापुढे “उक्त निर्णय” असे संबोधिले आहे) उक्त जमिनीचे बाधित क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ मधील तरतूदीनुसार व्यपगत झाल्याचे घोषित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, अचलपूर यांनी पत्र क्र. ३९६३/२०२३, दि. २३ नोव्हेंबर, २०२३ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतूदीतर्गत आदेश निर्गमित करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केला असून, त्यामध्ये भूसंपादन प्रक्रिया अपूर्ण राहिल्यामुळे उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) चे तरतूदीतर्गत अधिसूचना प्रसिद्ध झाली नाही व त्यामुळे मा. उच्च न्यायालयाचे उक्त निर्णयानुसार उक्त जमिनीवरील १.०९ हे. क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे नमूद केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी पत्र क्र. १३९, दि. ०५ फेब्रुवारी, २०२४ अन्वये संचालनालयास अहवाल सादर केला आहे की, सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती कार्यालयाने पत्र क्र. २४४, दि. ०५ फेब्रुवारी, २०२४ अन्वये कळविलेनुसार, उक्त जमिनीचे ७/१२ उतारा व मोजणी नकाशानुसार (मो. र. क्र. ७२/२०१२, दि. ०९ मे, २०१२) एकूण क्षेत्र १.२१ हे. उक्त आरक्षणाने बाधित होत असल्याने ते विचारात घेऊन, त्याप्रमाणे उक्त निर्णयाचे अधिन उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये संचालनालयाच्या स्तरावरून आदेश निर्गमित होणे आवश्यक राहिल;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित पुनर्प्रसिद्ध विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनीचे १.२१ हे. क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये भागशः व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस १८१३-३२११- प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दि. ०१ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगरपरिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदत्त आहेत;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर सुधारित पुनर्प्रसिद्ध विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे भागशः व्यपगत झाले आहेत, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे-

उक्त मंजूर सुधारित पुनर्प्रसिद्ध विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर सुधारित पुनर्प्रसिद्ध विकास योजनेतील उक्त आरक्षणे व वि. यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणाचे व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	अचलपूर नगर परिषद, मौजा खेल त्र्यंबक नारायण, ता. अचलपूर, जि. अमरावती.	आ. क्र. ५७ “खेळाचे मैदान” (क्षेत्र-१.४४ हे.)	स. क्र. ३१/४	हे. आर १.२१

- टीप :—(१) उक्त आरक्षणामधून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर पुनर्प्रसिध्द सुधारित विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.
- (२) उक्त आरक्षणामधून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर सुधारित पुनर्प्रसिध्द विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, अचलपूर नगर परिषद, अचलपूर, जि. अमरावती यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
- (३) सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक ६ फेब्रुवारी २०२४.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८८.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.-D.T.P/D.P.Achalpur(R)(E.P.)-Sec-127(2)-Order-TPV-VI- 882.—

Whereas, the Revised Development Plan, of Achalpur Municipal Council has been partly sanctioned as per the provisions of Section 31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No.TPS-2899/2639-123(A)-99-US-30, dated 15th January, 2003 & came into force with effect from 1st March, 2003, whereas the Revised Republished Development Plan of Excluded Part (E. P.) has been sanctioned *vide* Notification No. TPS-2803-181-CR-355-2002-UD-30, dated 17th July, 2004 (hereinafter referred to as "the said Notification") & the came into force with effect from 01st September, 2004 (hereinafter referred to as "the said sanctioned Revised Republished Development Plan");

And whereas, *vide* E.P./13 in the said sanctioned Revised Republished Development Plan, the lands bearing S. No. 31 & 32 of Mouza Khel Tryambak Narayan are affected by Reservation Site No. 57 "Play Ground"admeasuring area approximately 1.44 Ha. (hereinafter referred to as "the said Reservation") and the Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Achalpur (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the land under the said Reservation have not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Revised Republished Development Plan came into force;

And whereas, on behalf of the concerned land owner (hereinafter referred to as "the said Land Owners") of the land bearing S. No. 31/4 of Mouza Khel Tryambak Narayan (hereinafter referred to as "the said Land") Adv. G. K. Mudhada had served a notice dated 29th June, 2020 for the area affected by the said Reservation under the provisions of section 127(1) of the said Act (hereinafter referred to as "the said Notice") which was received by the Appropriate Authority on 02nd July, 2020;

And whereas, the said Land under the said Reservation is not acquired or no steps for acquisition of the said Land as required under the provisions of Section 127 (1) of the said Act have been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period after the date of service of the said Notice;

And whereas, the Hon'ble High Court, Judicature of Mumbai, Nagpur Bench, *vide* its decision (hereinafter referred to as "the said Decision") dated 20th October, 2023 in write Petition No. 8258/2022 filed by the said Land Owner has declared that, the said Reservation in respect of affected area of the said Land has lapsed in view of the provisions of Section 127 of the said Act;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Achalpur *vide* letter No. 3963/2023, dated 23rd November 2023 has submitted the proposal to issue and order under the provisions of Section 127(2) of the said Act mentioned therein that, the Notification under the provisions of Section 126(4) has not been published due to incomplete land acquisition process of the said Reservation & accordingly the Honble High Court, Mumbai, Nagpur Bench has declared by said decision that, the said Reservation on area 1.09 Ha. of the said Land is lapsed;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati *vide* letter No. 139, dated 05th February, 2024 has submitted a report to the Directorate that, it is necessary to issue an order under the provisions of Section 127 (2) of the said Act in respect of the said decision on Directorate level, considering the area admeasuring 1.21 Ha. is affected by the said Reservation as per the 7/12 Extract & Measurement Plan (M.R. No. 72/2012, dated 9th May, 2012) of the said Land as intimated by the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati *vide* letter No. 244, dated 5th February, 2024;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said Land in the said Sanctioned Revised Republished Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order under the provisions of Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation partly on area admeasuring 1.21 Ha. of the said Land;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No.TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 01st December 2016, has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of Section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservations partly in respect of the said Land under the provisions of Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Revised Republished Development Plan, as follows-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Republished Development Plan, the following new entry shall be added :—

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council, Mauza, Taluka and District	Reservation in the said Sanctioned Revised Republished Development Plan & its Approxi. Area as per D.P. Report	Description of the said Land	Approximate Area of the Reservation lapsed
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		H.A.		H.A.
1.	Achalpur Municipal Council. Mauje Khel Tryambak Narayan, Taluka Achalpur, Dist. Amravati.	Site No. 57, "Play Ground" (1.44 Ha.)	S. No. 31/4	1.21

Note :—(1) The said land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent lands under the said Sanctioned Revised Republished Development Plan.

(2) A copy of the part plan of the said Sanctioned Revised Republished Development Plan showing the part area of the said land which is lapsed from the said Reservation, is available in the office of the Chief Officer, Achalpur Municipal Council, Achalpur, District Amravati, during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

(3) This order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 6th February 2024.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.